

---

## SOLICITUD DE ACLARACION EXPEDIENTES 66170-2-24-0006- 66170-2-24-0125 CURB DOS DOSQUEBRADAS

---

Desde Ana Patricia Lopez Chavez <ana.lopez@supernotariado.gov.co>

Fecha Mar 13/05/2025 10:33

Para curador@curaduriados.com <curador@curaduriados.com>; seguimiento@curaduriados.com <seguimiento@curaduriados.com>

CC Olga Lucia Grajales Grajales <olga.grajales@supernotariado.gov.co>

Arquitecto  
Edgar David Ramírez Orozco  
Curador Urbano Dos de Dosquebradas

Buenos días:

Me permito informarle de las siguientes inconsistencias identificadas en la Verificación de Expensas de la CURB DOS DE DOSQUEBRADAS, con el fin de aportar los soportes correspondientes y/o sus respectivas aclaraciones, para su revisión final , una vez validada la información reportada en el día de hoy, he programado una reunión virtual para **el miércoles 14 de mayo del 2025 a las 10.00 a 11:00 am para informar los resultados de la revisión final.**

1. **Revisando los expedientes 66170-2-24-0006** no se evidencio el comprobante de pago del impuesto de Delineación Urbana y demás impuestos correspondientes a la gestión del trámite como se determina en el Acta de Viabilidad de mayo 31/2024 (folio 99, pág. Digital 143), igual situación se presenta con el expediente y 66170-2-24- 0125, lo anterior incumple el Artículo 2.2.6.6.8.2 del Decreto 1077/2015.
2. **-Expediente 66170-2-24-0125:** Licencia de Parcelación se liquidó con estrato 3. Se presenta diferencia en la liquidación del Cargo Fijo, menor valor cobrado por \$403.656, la liquidación del CF se realizó con el estrato 3, debiendo ser con estrato 5:
  - a. Verificada la factura No. 4834656 correspondiente al Impuesto predial unificado de la secretaria de Hacienda de Dosquebradas y en la Resolución No.66170-2-240224 LP/MT., se registra el estrato 5. *(Folios 23, pág. digital 22; 676 a 679 pag.digital 742).*
  - b. En el formato FUN, NO se registra la clasificación del suelo ni el estrato.
  - c. Se presenta inconsistencia en los siguientes documentos: El estrato 3 se encuentra registrado en el documento Radicación 66170-2-240125, (folio 33) Hoja de Ruta (folio 38) y (folio 43).
  - d. La liquidación del Cargo Variable se liquido con estrato 5 y con un área de 93.793,90 (folio 42) debiendo ser con el área 93.793, que se encuentra registrada en los folios: 23, 38, 43 , 678 y 680.
  - e. La Resolución No. 66170-2-240224 LP/ MT, (Folio 676, pag.dig.742) en su CONSIDERANDO literal A. se registra el **estrato 5.**

Por lo anterior remitir en el día de hoy por este correo los comprobantes de pago del Impuesto de Delineación Urbana y Contribución de Plusvalía (Acuerdo 033/2020), además aclarar el menor valor

cobrado en cargo fijo en la Licencia de urbanización, en el evento de haber realizado el respectivo ajuste reportar el comprobante de pago y factura electrónica correspondiente.

Revisando el expediente no encontré el cuadro de áreas, me podrían informar en que folio o carpeta de archivo se encuentra, remitir Certificado de estrado que se encuentra relacionado en el folio 45.

Agradezco su atención.

ATT. ANA PATRICIA LOPEZ CHAVEZ

Grupo para el Control y Vigilancia de los Curadores Urbanos

Celular 3152937891